

הזמנה להציע הצעות לרכישת בנין ברחוב גלבוע 17 חיפה

1. מוזמנות בזה הצעות לרכישת הזכויות זכויות ב-56/180 חלקים מחלקה 77 בגוש 10885 המהוות בפועל שתי דירות בקומת קרקע ובקומה הראשונה, הבנויות בבניין (אגף) אחד מתוך 2 בניינים (אגפים) ברח' גלבוע 17 חיפה (להלן-"המקרקעין").
2. חוברת בנוגע להליך הזמנה זה, הכוללת את מסמכי ההצעה, נוסח החוזה לרכישת המקרקעין ניתן לקבל באמצעות פניה לב"כ הבעלים, לפי פרטי ההתקשרות מטה, כנגד תשלום סך של 250 ₪ + מע"מ, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
3. המקרקעין יימכרו במצבם הפיזי, המשפטי והתכנוני הנתון (AS IS) והאחריות לבדיקת המצב הפיסי, המשפטי והתכנוני, מוטלת על המציעים בלבד.
4. את ההצעות יש להגיש במשרד עו"ד שמואל לביא, עד ליום 15.10.20, בהתאם לאמור בתנאי ההזמנה.
5. להצעה יצורף שיק בנקאי ערוך לפקודת עו"ד שמואל לביא בנאמנות, בסך של 50,000 ₪.
6. ביקורים בנכס ייערכו בימים 22.9.20 ו-29.9.20 בשעות 16:00 עד 17:30, ללא צורך בתיאום מראש.
7. השיק הבנקאי יחולט במקרה בו לא ישלם המציע שזכה את תמורת המכר על פי הצעתו.
8. ב"כ הבעלים יהיה רשאי להאריך מדי פעם את המועד האחרון להגשת הצעות ו/או לפרסם הזמנה נוספת בתנאים אלה או אחרים, ולפי שיקול דעתם הבלעדי. שום אדם, לרבות מי שהגיש הצעה, לא יהא זכאי לטעון טענה כלשהי בקשר לכך.
9. על הזמנה זו ועל העסקה נשוא ההזמנה לא יחולו דיני המכרזים. הבעלים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, ויהיו רשאים לא למכור כלל את המקרקעין ו/או למכור כל חלק מהם, למרות שהוגשו הצעות, ו/או לשנות את מתכונת המכירה, והכל לפי שיקול דעתם הבלעדי.
10. המכר איננו במסגרת הליכים משפטיים כלשהם.



שמואל לביא
משרד עורכי דין ונוטריון
Shmuel Lavi Law office & Notary

שמואל לביא, עו"ד

ב"כ הבעלים

רח' הרב קלישר 21, חיפה, טל' 04-8123004

דוא"ל lavi@lavidlaw.com